

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## **Vertragsgegenstand :**

Die Vermieterin überlässt dem Mieter für die im Mietvertrag aufgeführte Mietdauer das Mietobjekt entgeltlich zum Gebrauch. Jede Partei erhält vom Mietvertrag ein Exemplar. Vertragsänderungen bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform und sind von beiden Parteien zu unterzeichnen.

## **Verhaltenspflichten :**

Der Mieter ist nicht berechtigt, das Mietobjekt für andere als dem eingangs aufgeführten Anlass zu gebrauchen, es anderen Personen zu überlassen oder in Untermiete weiterzugeben. Der Mieter hat das Mietobjekt während der Mietdauer mit aller Sorgfalt zu gebrauchen. Der Mieter hat sämtliche notwendigen Massnahmen zu treffen um das Mietobjekt vor Einwirkungen und Schädigungen durch Dritte, welche nicht im Zusammenhang mit dem ordnungsgemässen Gebrauch des Mietobjekts, insbesondere Vandalismus, stehen zu schützen. Wird das Mietobjekt beschädigt oder verändert, ist der Mieter verpflichtet, die Vermieterin umgehend darüber zu informieren. Allfällige Reparaturen dürfen nur mit Zustimmung der Vermieterin vorgenommen werden. Die Kosten für die Reparatur allfälliger Beschädigungen gehen zu Lasten des Mieters. Der Mieter ist verpflichtet sämtliche im Zusammenhang mit dem Gebrauch des Mietobjekts anwendbaren Gesetze und Verordnungen einzuhalten.

## **Zustand des Materials :**

Das Mietmaterial ist gebraucht, aber in sehr gutem Zustand. Bei Übergabe des Mietmaterials wird ein Übergabe Protokoll erstellt und von beiden Parteien unterschrieben, wo eventuelle Mängel und Schäden aufgeführt werden. Bei der Rückgabe kommt das gleiche Formular zum Tragen, Jede Partei erhält ein Formular! Reklamationen sind sofort nach erhalten des Mietmaterials anzubringen. Auf alle Fälle vor dem Gebrauch.

Fehlendes oder defektes Material wird durch den Vermieter ersetzt und verrechnet. Durch den Mieter oder Drittpersonen verursachte Schäden werden voll zu Lasten des Mieters verrechnet.

## **Eigentum Mietmaterial :**

Das Mietmaterial ist Eigentum des Vermieters und kann weder veräussert, belehnt, noch gepfändet werden.

## **Gerichtsstand :**

Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Ansprüche ist Emmen. Mit der Auftragserteilung erklärt sich der Mieter mit den Bedingungen des Vermieters einverstanden.

## **Bestimmungen :**

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil vom Mietvertrag, diese wurden vom Mieter gelesen und treten mit der Unterzeichnung beider Parteien in Kraft.